

С 01.01.2019 г. на территории Российской Федерации начала функционировать новая схема по обращению с твердыми бытовыми отходами (далее – ТКО).

В соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне б/н от 28.04.2018 г., заключенным между Министерством экологии и природопользования Московской области и Региональным оператором, в зоне деятельности регионального оператора: Наро-Фоминский г.о., Рузский г. о., Одинцовский г. о., Истра г. о., Красногорск г. о., Власиха г. о., Восход г. о., Звенигород г. о., Краснознаменск г. о., Молодежный г. о., Волоколамский м. р., Лотошинский м. р., Можайск г. о., Шаховская г. о. деятельность по обращению с ТКО осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»).

Между ООО «Рузский региональный оператор» и управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» заключен Договор №РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г. на осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с указанным Договором, на контейнерных площадках ваших домов размещены контейнеры Регионального оператора для сбора ТКО (бытовые отходы), а также для реализации программы по внедрению системы раздельного сбора отходов (РСО).

В соответствии с п. 148(28) Постановления № 354 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление 354): размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из цены, определённой **в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора**, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ.

Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на 2019 год утверждены Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 г. № 690/34, при этом, для ООО «Рузский региональный оператор» на период с 01.01.2019 г. По 30.06.2019 г. установлен **единый тариф в размере 949,56 руб. за 1 м3.**

Это означает, что услуга по транспортированию, сортировке, обработке, обезвреживанию, захоронению 1 (одного) кубического метра отходов («обращение с ТКО») стоит 949,56 руб.

Откуда возник тариф – 9,02 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Для расчета цены в пределах утвержденного единого тарифа (максимально допустимая стоимость услуги) используются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области № 607-РМ от 09.10.2018 г.

В соответствии с указанным Распоряжением в многоквартирном доме годовой норматив накопления ТКО (п. 10.1. Приложения №1) составляет 0,087 м3/м2, КГО (п. 10.3. Приложения № 1) – 0,027 м3/м2 площади жилого помещения.

В качестве расчетной единицы, в отношении которой устанавливается норматив, Распоряжение № 607-РМ от 09.10.2018 г. устанавливает **1 кв. метр площади помещения**.

Иного способа расчета платы за обращение с ТКО на территории Московской области (индивидуальный объем потребления, расчет от количества проживающих и т.п.) указанный **нормативный документ не предусматривает**.

Рассчитываем ежемесячный максимальный размер платы за обращение с ТКО (из расчета норматива накопления):

$(0,087 \text{ м}^3/\text{м}^2 + 0,027 \text{ м}^3/\text{м}^2) / 12 \text{ месяцев} = 0,0095 \text{ м}^3/\text{м}^2 \text{ в месяц.}$

$0,0095 \text{ м}^3/\text{м}^2 * 949,56 \text{ руб./м}^3 = \underline{\underline{9,02 \text{ руб./м}^2}}$.

Плата за обращение с крупногабаритными отходами (КГО) заложена как составляющая единого тарифа, так как данный вид отходов образуется систематически, в процессе повседневной жизнедеятельности жильцов многоквартирного дома.

Вынос и складирование КГМ в мусорные контейнеры для бытовых отходов запрещён. Технически в эту категорию попадают предметы, которые не помещаются в стандартный (0,75 м3) бак для вывоза мусора.

Определение по законодательству (ГОСТ Р 56195-2014), поясняющее подробный состав КГМ, относит к этой категории крупные предметы обихода, утратившие свои потребительские свойства и превышающие в размерах 0,5 м (в высоту, ширину или длину).

О Договоре № РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г. и платежах собственников жилых помещений с 01.01.2019 г.

Для регулирования взаимоотношений между управляющей организацией и региональным оператором, в целях учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, используется Постановление Правительства РФ от 03 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (далее Постановление № 505).

Постановление № 505, пункт 5 предусматривает несколько вариантов учета ТКО, в том числе учет ТКО от количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления ТКО.

Это означает, что суммарный объем контейнеров, вывезенных региональным оператором за расчетный период (месяц), будет распределен между собственниками МКД пропорционально общей площади квартиры. Фактический объем ТКО, приходящийся на 1 м2, при этом, не должен превышать 0,0095 м3/м2.

Именно такие условия предусмотрены договором № РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г., заключенным ООО "Рузский региональный оператор" и ООО "Истра Водоканал-Сервис".

При этом, расчет платы собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах будет осуществляться в соответствии с п. 148(30) Правил, утв. Постановлением правительства РФ от 06.ж05.2011 г. № 354, в соответствии с формулой, предусмотренной п. 9.4. Приложения № 2 к Постановлению № 354:

$$P_i = (S_i / S_{\text{общ.}}) \times V \times T_{\text{отх.}}$$

S_i - общая площадь i -го жилого помещения;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

V - объем контейнеров, вывезенных с места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за расчетный период;

$T_{\text{отх.}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предполагается, что использование такого способа учета позволит существенно уменьшить расходы потребителей – собственников жилых помещений на оплату услуги «обращение с ТКО».

С 01.01.2019 г. на территории Российской Федерации начала функционировать новая схема по обращению с твердыми бытовыми отходами (далее – ТКО).

В соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне б/н от 28.04.2018 г., заключенным между Министерством экологии и природопользования Московской области и Региональным оператором, в зоне деятельности регионального оператора: Наро-Фоминский г.о., Рузский г. о., Одинцовский г. о., Истра г. о., Красногорск г. о., Власиха г. о., Восход г. о., Звенигород г. о., Краснознаменск г. о., Молодежный г. о., Волоколамский м. р., Лотошинский м. р., Можайск г. о., Шаховская г. о. деятельность по обращению с ТКО осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»).

Между ООО «Рузский региональный оператор» и управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» заключен Договор №РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г. на осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с указанным Договором, на контейнерных площадках ваших домов размещены контейнеры Регионального оператора для сбора ТКО (бытовые отходы), а также для реализации программы по внедрению системы раздельного сбора отходов (РСО).

В соответствии с п. 148(28) Постановления № 354 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление 354): размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из цены, определённой **в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора**, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ.

Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области на 2019 год утверждены Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 г. № 690/34, при этом, для ООО «Рузский региональный оператор» на период с 01.01.2019 г. По 30.06.2019 г. установлен **единый тариф в размере 949,56 руб. за 1 м3.**

Это означает, что услуга по транспортированию, сортировке, обработке, обезвреживанию, захоронению 1 (одного) кубического метра отходов («обращение с ТКО») стоит 949,56 руб.

Откуда возник тариф – 9,02 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Для расчета цены в пределах утвержденного единого тарифа (максимально допустимая стоимость услуги) используются нормативы накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области № 607-РМ от 09.10.2018 г.

В соответствии с указанным Распоряжением в многоквартирном доме годовой норматив накопления ТКО (п. 10.1. Приложения №1) составляет 0,087 м³/м², КГО (п. 10.3. Приложения № 1) – 0,027 м³/м² площади жилого помещения.

В качестве расчетной единицы, в отношении которой устанавливается норматив, Распоряжение № 607-РМ от 09.10.2018 г. устанавливает **1 кв. метр площади помещения**.

Иного способа расчета платы за обращение с ТКО на территории Московской области (индивидуальный объем потребления, расчет от количества проживающих и т.п.) указанный **нормативный документ не предусматривает**.

Рассчитываем ежемесячный максимальный размер платы за обращение с ТКО (из расчета норматива накопления):

$(0,087 \text{ м}^3/\text{м}^2 + 0,027 \text{ м}^3/\text{м}^2) / 12 \text{ месяцев} = 0,0095 \text{ м}^3/\text{м}^2 \text{ в месяц.}$

$0,0095 \text{ м}^3/\text{м}^2 * 949,56 \text{ руб./м}^3 = \underline{\underline{9,02 \text{ руб./м}^2}}$.

Плата за обращение с крупногабаритными отходами (КГО) заложена как составляющая единого тарифа, так как данный вид отходов образуется систематически, в процессе повседневной жизнедеятельности жильцов многоквартирного дома.

Вынос и складирование КГМ в мусорные контейнеры для бытовых отходов запрещён. Технически в эту категорию попадают предметы, которые не помещаются в стандартный (0,75 м³) бак для вывоза мусора.

Определение по законодательству (ГОСТ Р 56195-2014), поясняющее подробный состав КГМ, относит к этой категории крупные предметы обихода, утратившие свои потребительские свойства и превышающие в размерах 0,5 м (в высоту, ширину или длину).

О Договоре № РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г. и платежах собственников жилых помещений с 01.01.2019 г.

Для регулирования взаимоотношений между управляющей организацией и региональным оператором, в целях учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, используется Постановление Правительства РФ от 03 июня 2016 года № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (далее Постановление № 505).

Постановление № 505, пункт 5 предусматривает несколько вариантов учета ТКО, в том числе учет ТКО от количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления ТКО.

Это означает, что суммарный объем контейнеров, вывезенных региональным оператором за расчетный период (месяц), будет распределен между собственниками МКД пропорционально общей площади квартиры. Фактический объем ТКО, приходящийся на 1 м², при этом, не должен превышать 0,0095 м³/м².

Именно такие условия предусмотрены договором № РРО-2018-0000087 от 15.10.2018 г., заключенным ООО "Рузский региональный оператор" и ООО "Истра Водоканал-Сервис".

При этом, расчет платы собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах будет осуществляться в соответствии с п. 148(30) Правил, утв. Постановлением правительства РФ от 06.ж05.2011 г. № 354, в соответствии с формулой, предусмотренной п. 9.4. Приложения № 2 к Постановлению № 354:

$$P_i = (S_i / S_{\text{общ.}}) \times V \times T_{\text{отх.}}$$

S_i - общая площадь i -го жилого помещения;

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

V - объем контейнеров, вывезенных с места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за расчетный период;

$T_{\text{отх.}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предполагается, что использование такого способа учета позволит существенно уменьшить расходы потребителей – собственников жилых помещений на оплату услуги «обращение с ТКО».